

Stadt Duisburg
Amt für Soziales und Wohnen
50 – 32 Wohnungsaufsicht
Schwanenstraße 5-7
47051 Duisburg

Sachbearbeiter/in: _____

Telefon: 283- _____

Telefax: 283 - 4333

Antrag auf Überprüfung meiner Wohnung

1) Angaben zur Person:

Antragsteller/in (Name, Vorname): _____

Ehepartner-/Lebenspartner/in: _____

Anzahl der Kinder: _____ Datum des Einzuges: _____ Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

2) Angaben zur Wohnung:

Ortsteil, Straße, Haus-Nr.: _____

Wurde die Wohnung modernisiert? ☐ Nein ☐ Ja

Lage der Wohnung im Gebäude

_____ Geschoss ☐ rechts ☐ links ☐ vorne ☐ Mitte ☐ hinten

Anzahl der Zimmer: _____ Wohnfläche in m²: _____

Ausstattung

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Heizungsart: _____

z. B. Gas, Kohle, Nachtspeicher

Fenster: ☐ isolierverglast ☐ einfach

3) Angaben zum Eigentümer und zur Hausverwaltung (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail Adresse)

Eigentümer: _____

Hausverwaltung: _____

4) Genaue Beschreibung der Mängel in der Wohnung / im Hause:

Welche Mängel liegen vor? (ggf. separates Blatt beifügen)

Welche Räume sind betroffen?

Seit wann bestehen die Mängel?

Wann und wie oft haben Sie den Eigentümer über die Mängel informiert?
(Bitte Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige beifügen)

Hat der Eigentümer bereits Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet?

Haben sie dem Eigentümer Zeit zur Beseitigung der Mängel gegeben?

Duisburg, den _____

Unterschrift

Wichtiger Hinweis:

Nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen kann die Stadt Duisburg anordnen, dass der Eigentümer notwendige Arbeiten durchführt, um die Wohnung in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen oder zu erhalten.

Das Gesetz allerdings sieht vor, dass die Gemeinde nur eingreifen darf, wenn bauliche, technische Mindestanforderungen nicht eingehalten werden. Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt noch Schadstoffmessungen durchgeführt. Die Überprüfung der Mängel erfolgt in der Regel durch Inaugenscheinnahme.

Die Stadt Duisburg verlangt vom Eigentümer nicht die Modernisierung des Wohnstandards, z.B. Einbau von isolierverglasten Fenstern oder Wärmedämmung. Das Amt für Soziales und Wohnen wird nach Feststellung der Mängel durch einen Ortstermin den Eigentümer um eine Stellungnahme bitten.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: <https://duisburg.de/50>