



Integrierte Karte Teilraum West



- Neue Wohnbaufläche (1)
- Entwicklung innovativer Stadträume mit neuen urbanen Qualitäten (Wohnen - Wirtschaft - Grün) (3)
- Neue städtebauliche Qualitäten (4)
- Aufwertungsbereich (5)
- Umstrukturierungs- und Rückbaubereich (6)
- Stabilisierungsbereich (7)
- Integriertes Handlungskonzept (Bestand) (8)
- Stärkung historischer Siedlungsbereich (9)
- Gestaltung von Plätzen (73)
- Erhalt der aufgelockerten Bebauungsstruktur (68)
- Nachverdichtungsbereich (69)
- Neue Wirtschaftsfläche (11)
- Aktivierung vorhandener Wirtschaftsfläche (13)
- Neue Baufläche für Büro- und Wohnnutzung (15)
- Sportparkentwicklung (57)
- Versorgungsschwerpunkt (55)
- Entzerrung von Konfliktlagen (23)
- Aufwertung stadtstruktureller Übergänge (25)
- Erhalt und Gestaltung des Siedlungsrandes (24)
- Geplante Verkehrsinfrastruktur (45)
- Neue Grün- und Freiraumfläche (26)
- Neue Grünverbindung (29)
- Zu sichernde Grünverbindung (30)
- Erhöhung des Grünanteils (31)
- Waldvermehrung (32)
- Entwicklung zum Wasser (36)
- Renaturierung von Fließgewässern (41)
- Wasser als gliederndes Element (40)
- Oberflächengewässer (Bestand) (35)
- Siedlungsraum - Wohnen (82)
- Siedlungsraum - Wirtschaft (83)
- Freiraum (84)

1:15.000

Entwurf Stand: 23.01.2013
© Stadt Duisburg