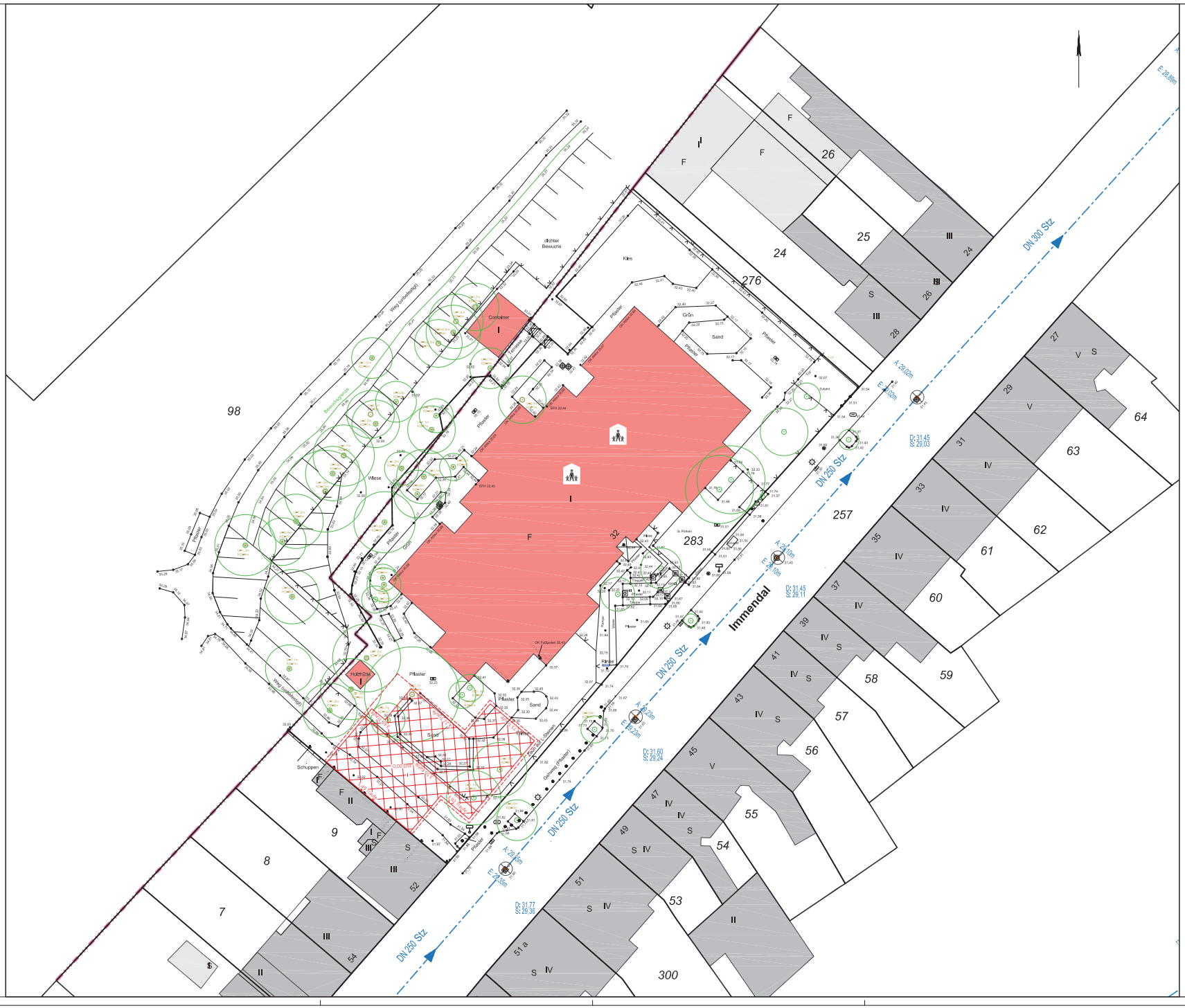

Zeichenerklärung

Katasterangaben

Katastergrenze (Stadtgrenze)		Gebäudenummer	
Gemarkungsgrenze		Hausnummer	10
Flurgrenze		Flurstücksnummer	716
Flurstücksgrenze		Liegenschaftsbuchnummer	LB 0123
Flurstücksgrenze Neu			

Schraffur

Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Bauliche Anlagen geplant
Vorhandene Wirtschafts- und Werks-gebäude, unbewohnte Nebengebäude	Bauliche Anlagen bestehen
Bauliche Anlagen unterkellert	Abstandsflächen
Bauantrag liegt vor	

Symbole

Ampel	Schacht (unbekannt)	Parkplatz	
Poller	Fernmeldeschacht	Bus-, Bahnhaltestelle	
Parkscheinautomat	Fernsprechschacht	Lokalbahnhaltestelle	
Verkehrsschild	Gasschieber	Hydrantenschacht	
Wasserzähler	Kanaldeckel	Denkmal	
Unterflurhydrant	Laterne	Hecke	
Oberflurhydrant	Betonmast	Zaun	
Wasserzähler	Holzmast	Baum (ø 1.00 m, H 17.00 m)	
Gasdruckmesser	Rahmenmast	Krone (maßstäblich)	
Kabelschachtdeckel	Stahlrohrmast		
Kabel-, Schaltkasten	Stahlbetonmast		
Briefkasten	Mastfuß		
	Anschlagsäule		

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung	
vorhandene Regenwasserleitung	
vorhandene Mischwasserleitung	
geplante Schmutzwasserleitung	
geplante Regenwasserleitung	
geplante Mischwasserleitung	
Kanaldeckel	Deckel KD 34,32
	Hilfsnetzpunkt KS 35,23
Kanalbeschreibung / Rohrleitung DIN 4050	

Höhenanschluß

Bolzen Nr.: 64937
Immendal/51
Höhe 32,01 m über DHHN

Hinweise für Bauflächen

Art der baulichen Nutzung

Wochenendhäuser	WS		
Kleinsiedlungsgebiete	WS		
Reine Wohngebiete	WR		
Allgemeine Wohngebiete	WA		
Besondere Wohngebiete	WB		
Dorfgebiete	MD		
Mischgebiete	MI		
Kerngebiete	MK		
Gewerbliche Baufläche	G		
Gewerbegebiete	GE		
Industriegebiete	GI		
Sonderbauflächen	S		
Sondergebiete, die der Erholung dienen	SO		
Sonstige Sondergebiete	SO		

Maß der baulichen Nutzung

Höchstmaß	Mindest- und Höchstmaß	zwingend	
Geschoßflächenzahl	GFZ 0,7	GFZ 0,5 - 0,7	
Geschoßfläche	GF 500m²	GF 400m² - 500m²	
Geschoss Vollgeschosse			V
Höhe baulicher Anlagen	Traufhöhe TH		
	Firsthöhe FH	OK 116,0m ü. 124,5m	FH = 124,5m Ü. NN
	Oberkante OK	OK 5,0m	
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Grundfläche	GR 100m²
	0,4		
Baumassenzahl	BMZ 3,0	Baumassenzahl	BM 400m³

Bauweise

Offene Bauweise	o
Geschlossene Bauweise	g
nur Einzelhäuser zulässig	E
nur Doppelhäuser zulässig	D
nur Hausgruppen zulässig	H
Hausgruppen zulässig	ED

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegrenzungslinie	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe ü.NN	EFH
Baulinie	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Hauptgebäude	HGH
Baugrenze	Begrenzung der Wasserschutzzonen	Oberkante (Verlauf) Fußboden	OKFF
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Stellplatz	Oberkante Decke	OKD
Abgrenzung innerhalb einer Nutzung	Garage	Hausnummer vorhanden	
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Fläche für Abfallbehälter	Hausnummer geplant	
Nebenanlage		Grenze des Baugrundstücks	
Fläche für Versorgungsanlagen			
Nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baufeldes			
Anbauverbotszone			
Anbaubeschränkungszone			
Ablagerungen, Altlastenzone			
vorhandene unterirdische Leitungen mit Schutzstreifen			

Bemerkungen:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von grundsätzlich nicht sichtbaren, unterirdischen Leitungen und Gebäuden ist.

Ein Kanalsten Grad von dem Amt für Wasser- und Abfallwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn etwaiger Planungs- bzw. Baumaßnahmen ist die Höhenlage der Kanaldeckel vor Ort zu Realisieren.

Sofern der Plan als Anschlußhöhe, Höhen nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung durch den Bauherrn/Planverfasser erforderlich.

Die baulichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Masse und Zahlen

gesamtlich ermitteltes Maß	
z.B. (10,20)	
rechnerisch ermitteltes Maß	
z.B. - 10,20 -	
geplante Höhe z.B.	x 27,45
GePunkthöhe	x 27,45

Amtl. Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2017-VL-0017

Projekt: KITA Immendal
Immendal 32
47053 Duisburg

Antragsteller: IMD Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

Orientierung

Gemeinde Duisburg
Gemarkung: Duisburg Ortsteil: Hochfeld Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
310	283		36	78	022020	Stadt Duisburg	/
309	98	1	20	18	000154	Stadt Duisburg	/

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach §3 Abs.2 BauPlKVO auf Baublatt)

		Grundflächen-, Geschoßflächen-, Baumassenzahl		baulliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
		zulässige	beantragte	zulässige	vorhanden bleibend / verbleibend	beantragte	geplant
Bebauungsplan Nr.	516 Hochfeld (Aufstellungsbeschluss						
Baugebiet							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	---						
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²						
Baulandflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Baumschutzbereich bin ich einverstanden.

Duisburg, den

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Architekt

Amt für Baurecht und Bauberatung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 200 vom 27.10.2017 zugrunde.

i.A.

Duisburg, den 15.05.2018

62-03 Urkundsvermessung